

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210.9./TB-THADS

Thuận An, ngày 12 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3072/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2018 và Quyết định số 1590/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 08/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 36/2022/TDM-CT ngày 27/6/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 358/TB-CL ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 471m<sup>2</sup> (Trong đó có: 50m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 421m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, trong tổng diện tích đất trồng cây hàng năm có 137m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn đường bộ và 29,4m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ đường thủy; Khu đất có một phần nằm trong hành lang an toàn đường bộ theo bản đồ quy hoạch phân khu đường D8) và một số cây trồng trên đất là: 03 cây Mận khoảng 10 năm tuổi; 01 cây Mù u khoảng 5 năm tuổi; 02 cây Dừa khoảng 10 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 1088, tờ bản đồ số 92, tọa lạc tại khu phố Bình Thuận 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 773675, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05451 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/6/2016 cho bà Nguyễn Thị Suông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 28/12/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 1088, tờ bản đồ số 92, tọa lạc tại khu phố Bình Thuận 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.413.346.631 đồng (Hai tỷ bốn trăm mười ba triệu ba trăm bốn mươi sáu ngàn sáu trăm ba mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm; Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 02/01/2024 và đến 16 giờ 00 phút ngày 04/01/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 04/01/2024 (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 05/01/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

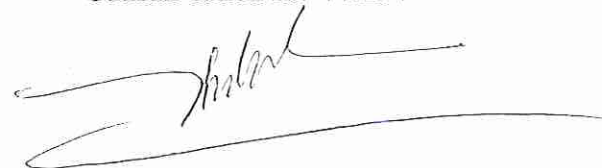
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, điện thoại: 0274.381.8801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận Giao;
- Viện KSND Tp Thuận An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BD;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Duyên**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2710.../CCTHADS  
V/v đề nghị đăng tải thông báo  
bán đấu giá tài sản vụ Nguyễn Thị Suông

Thuận An, ngày 12 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An đang tổ chức thi hành Bản án số 129/2018/DSPT ngày 06/7/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương với nội dung: Bà Nguyễn Thị Suông, sinh năm 1950, địa chỉ: 3/2 khu phố Bình Thuận 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương có trách nhiệm thanh toán cho bà Lê Thị Minh số tiền 2.421.669.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm hai mươi một triệu sáu trăm sáu mươi chín ngàn đồng) và lãi suất chậm thi hành án; nộp án phí dân sự sơ thẩm 80.153.380 đồng.

Quá trình tổ chức thi hành án, bà Nguyễn Thị Suông chưa nộp được khoản tiền nào nêu trên.

Do vậy, ngày 08/6/2022, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An đã tiến hành kê biên tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1088, tờ bản đồ số 92, diện tích 471m<sup>2</sup> (trong đó có 50m<sup>2</sup> đất ODT và 421m<sup>2</sup> HNK). Trong 421m<sup>2</sup> HNK có: 137m<sup>2</sup> HNK thuộc HLATĐB + 29,4m<sup>2</sup> HNK thuộc HLATĐT. Trên đất có: 03 cây Mận khoảng 10 năm tuổi; 01 cây Mù u khoảng 05 năm tuổi. 02 cây Dừa khoảng 10 năm tuổi.

Tài sản kê biên tọa lạc tại khu phố Bình Thuận 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 773675, số sổ cấp GCN: CS05451 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/6/2016 cho bà Nguyễn Thị Suông để đảm bảo thi hành án.

Để đảm bảo việc đăng tải công khai thông báo bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương cho đăng tải Thông báo bán đấu giá tài sản số 2709/TB-CCTHADS ngày 12/12/2023 trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



CHI CỤC TRƯỞNG

Bùi Thị Trúc Linh

